

Appel à projets
Mise en place de 10 000 logements HLM accompagnés
Présentation synthétique du projet

Localisation du projet : SEINE-ET-MARNE EN ILE-DE-FRANCE

Nom du projet : Accompagner l'intégration des réfugiés par le logement

Statut et nom du ou des porteur(s) du projet : 3F SEINE ET MARNE - SA HLM

Ce projet vise à accompagner sur le département de Seine-et-Marne
30 réfugiés sur 3 ans

**UNE DEMARCHE QUI S'INSCRIT A LA FOIS DANS LE CADRE DE LA STRATEGIE
NATIONALE D'INTEGRATION DES REFUGIES ET DU LIEN EMPLOI /LOGEMENT**

3F SEINE-ET-MARNE gère sur le département de la Seine-et-Marne en Ile-de-France **7 700** logements et accueille dans son patrimoine tous les ans environ **800** nouveaux clients soit au titre de livraisons neuves soit au titre des libérations de logements existants.

Parmi les nouveaux clients que la société accueille, **72%** d'entre eux affichent des ressources inférieures à 60% du plafond et **20%** relèvent soit d'une reconnaissance DALO soit d'une labellisation accord collectif et elle a consacré presque **15%** de l'ensemble des attributions 2017 à des changements de logement à l'intérieur de son patrimoine.

Ces quelques chiffres illustrent son engagement dans l'accueil et l'accompagnement des personnes sans logement ou en situation de précarité.

L'une des orientations de sa Charte d'Attribution des logements approuvée par son Conseil d'administration met d'ailleurs l'accent sur cet engagement comme celui de développer et maintenir l'intervention des associations d'insertion en soutien des équipes sociales de la société.

De plus, son appartenance au groupe Action Logement, conduit 3F Seine-et-Marne à favoriser le lien emploi/logement pour éviter ou limiter les situations de précarité dues à l'éloignement entre le lieu d'activité professionnelle et le lieu d'habitation.

C'est dans ce cadre que **3F SEINE-ET-MARNE** souhaite s'engager avec le **GIP Habitat et Interventions sociales** pour attribuer, sur la période de 3 ans, 6 logements en sous-location (agrément intermédiation locative) destinés à accueillir des personnes réfugiées isolées en situation d'emploi ou de formation professionnelle.

LE GIP HABITAT ET INTERVENTIONS SOCIALES : UN OUTIL DE MEDIATION SOCIALE POUR L'ACCES AU LOGEMENT EN ILE-DE-FRANCE

Présentation

Créé par l'arrêté interministériel du 12 mars 1993, le Groupement d'Intérêt Public Habitat et Interventions Sociales est un organisme public francilien dont la mission première est d'accompagner le relogement de publics présentant des difficultés d'accès au parc locatif.

Le GIP Habitat et Interventions sociales est principalement mobilisé dans le cadre de missions de relogement ; qu'il s'agisse d'interventions d'urgence ou de procédures accompagnant le déroulement d'opérations urbaines. Il assure, par ailleurs, la mise en œuvre de plateformes de relogement sur l'ensemble de l'Ile-de-France (Protocole Action Logement – Dispositif Solibail) ainsi qu'au niveau national (Plateforme nationale de relogement des réfugiés).

Le GIP Habitat et Interventions Sociales mène également des missions visant l'accès et le maintien dans le logement de familles défavorisées par des mesures d'AVDL (Accompagnement Vers et Dans le Logement) et de Gestion Locative Adaptée.

Le Groupement participe enfin à la mise en œuvre du Plan urgence migrants en Ile-de-France, en assurant le suivi de la situation des migrants hébergés dans des centres d'accueil d'urgence de toute la région et en apportant un soutien technique aux gestionnaires des centres.

Gouvernance

Le Groupement d'Intérêt Public Habitat et Interventions Sociales est composé de l'État et d'organismes œuvrant dans le domaine social de l'hébergement et du logement.

Il est présidé par Madame Frédérique Lahaye.

L'Assemblée Générale est constituée :

- ✓ De l'Etat : Préfecture de Région, Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL), Personne qualifiée présidant le Groupement ;
- ✓ De bailleurs sociaux : ADOMA, FREHA, Action Logement IDF, GIE Logement Français, I3F ;
- ✓ De l'AORIF, Action Logement Services ;
- ✓ De Soliha Est Parisien.

Siègent avec voix consultative :

- ✓ Le Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées (HCLPD) ;
- ✓ La Fondation Abbé Pierre IDF (FAP) ;
- ✓ Emmaüs Solidarité.

Actions du GIP HIS

Le GIP HIS intervient pour :

Accompagner la résolution de crises sociales

Dans le cadre de missions dites d'urgence sociale, le GIP HIS réalise des diagnostics de la situation sociale de ménages en vue d'une orientation adaptée à leur situation d'urgence. Il intervient auprès de ménages vivant dans :

- Des squats (la tour CARA à Saint Ouen, en 2016) ;
- Des immeubles frappés d'un arrêté de péril : (la tour Ronsard à Clichy s/Bois en 2016) ;
- Des campements (campements parisiens de la place de la République en 2014 et 2015 ; de l'Hôpital Hôtel Dieu en 2017...) ;
- Des immeubles insalubres présentant une situation de danger pour leurs occupants (interventions à la suite d'incendies d'immeubles parisiens en 2005, immeubles de Choisy-le- Roi en 2018, évacuations à Paris en 2009 des immeubles du boulevard Vincent Auriol).

Accompagner le relogement de ménages aux situations diverses

Le GIP HIS contribue au relogement de ménages rencontrant des difficultés particulières pour accéder à un logement en raison notamment de l'inadaptation de leurs ressources ou de leurs conditions d'existence.

Les missions les plus récentes conduites par le GIP HIS sont :

- L'AVDL DALO 93 : le GIP HIS réalise des diagnostics et met en œuvre des Accompagnements Vers et Dans le Logement auprès de ménages reconnus prioritaires dans le cadre du Droit au Logement Opposable (2017-2018) ;
- L'ORCOD IN du Bas Clichy : le GIP HIS intervient en tant qu'opérateur social sur l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées du Bas-Clichy (ORCOD IN) depuis septembre 2015, en partenariat avec SOLIHA de l'Est Parisien. Le groupement accompagne notamment l'EPFIF (établissement public foncier d'Ile de France) dans la connaissance des occupants, le repérage de leurs éventuelles problématiques sociales, l'accompagnement au relogement (2015-2018) ;
- La MOUS Saint-Mandé : le GIP HIS accompagne les ménages de deux immeubles acquis par voie d'expropriation par la ville vers un relogement (2017-2018) ;
- La MOUS Saint-Denis : le GIP HIS a été missionné par la Ville de Saint-Denis et l'État pour proposer un accompagnement social renforcé à des ménages vivant antérieurement dans l'immeuble situé au 48 rue de la République à Saint-Denis, immeuble qui avait fait l'objet d'une intervention du RAID en novembre 2015 (2017-2018).

Assurer le maintien dans le logement de familles défavorisées à travers :

- La Gestion Locative Adaptée (GLA) et les mesures d'accompagnement social (ASLL) en secteur diffus : le GIP HIS réalise l'accompagnement social et la gestion locative adaptée de familles logées au sein du parc locatif de certains bailleurs sociaux d'Ile-de-France.
- La gestion de logements d'insertion : le GIP HIS dispense un accompagnement social devant permettre aux occupants l'accès ou le maintien dans un logement de droit commun.

Coordonner des dispositifs visant l'accès à un hébergement ou à un logement pour des ménages en difficultés

En assurant la mise en adéquation entre une offre d'hébergement ou de logement et le positionnement d'une candidature adaptée, le GIP HIS favorise l'insertion de personnes en situation de précarité et la fluidité des structures d'hébergement, grâce à la mise en œuvre :

- Du protocole d'accord visant à renforcer l'application du droit au logement en Île-de-France, signé le 7 mars 2016 entre l'Etat et Action Logement qui fixe un objectif de mobilisation progressive de 25 % du contingent géré par Action Logement au bénéfice des salariés reconnus prioritaires au relogement. Le GIP HIS contribue à la mise en œuvre de ce protocole en faveur des sortants de structures d'hébergement et d'intermédiation locative Solibail.
- Du dispositif Solibail : dispositif d'intermédiation locative à destination de familles hébergées par l'Etat – prioritairement à l'hôtel – qui s'inscrivent dans un parcours d'accès à un logement autonome. Le GIP HIS en assure la coordination des entrées et sorties à l'échelle régionale, entre les SIAO (services intégrés de l'accueil et de l'orientation) et les 22 gestionnaires retenus par la DRIHL.
- De la plateforme nationale de logement des réfugiés : face à l'augmentation des flux migratoires, et dans le cadre des engagements de la France pour l'accueil de réfugiés relocalisés ou réinstallés, les pouvoirs publics ont décidé en 2015 de créer une Plateforme nationale pour le logement des réfugiés dont le GIP HIS assure le fonctionnement opérationnel.

Pour réaliser l'ensemble de ses missions, le GIP HIS dispose des agréments :

- D'ingénierie sociale, financière et technique (ISFT) ;
- D'intermédiation locative et la gestion locative sociale (IL – GLS).

LES CHIFFRES CLES DU GIP HIS EN 2017

- ✓ **1800 ménages logés ou relogés** soit 5567 personnes dont 2702 enfants
- ✓ **12534 diagnostics sociaux**, soit 13190 personnes, dont 635 enfants
- ✓ **17568 ménages orientés**
- ✓ **568 ménages accompagnés**, soit 1791 personnes dont 979 enfants

Contexte du projet

A la demande de la Préfecture de Région, le GIP HIS a mis en place début 2018 **un service dédié à l'accompagnement vers le logement des réfugiés**. Le Groupement met en œuvre deux actions parallèles permettant d'assurer l'intégration des réfugiés franciliens :

- Afin de disposer d'une photographie précise de la situation des 2500 réfugiés hébergés dans les structures dédiées, le GIP HIS réalise des diagnostics sociaux approfondis ;
- En complémentarité de l'action des équipes sociales des gestionnaires de CHUM, CHUM-R et hôtels dédiés, le GIP HIS accompagne une partie des réfugiés dans leur projet logement. Le groupement a ainsi pour mission de rencontrer les personnes en emploi, intéressées par une mobilité ou âgées de moins de 28 ans et disposant de ressources.

En matière **d'accès au logement**, la mise en œuvre de cette action s'appuie sur la mobilisation d'un certain nombre de dispositifs coordonnés par le GIP HIS ou pour lesquels il est un partenaire privilégié :

- Protocole Etat-Action Logement pour les sortants d'hébergement, mission visant à accélérer la fluidité en sortie des structures d'hébergement sur laquelle le GIP HIS intervient depuis plus de 10 ans et à laquelle sont éligibles les réfugiés en emploi hébergés en CHUM et CHUR ;
- Solibail Réfugiés, expérimentation conduite depuis juin 2018 dans le cadre du dispositif régional Solibail que le GIP HIS coordonne pour le compte de la DRIHL, et qui s'adresse à des réfugiés isolés, disposant de ressources d'activités ou de transfert ;
- Plateforme Nationale pour le Logement des Réfugiés pilotée par la DIHAL et dont le GIP HIS est chargé de la mise en œuvre opérationnelle depuis 2015, qui s'adresse à des réfugiés actuellement hébergés volontaires à une mobilité géographique à l'échelle nationale ;
- Protocole FJT pour les réfugiés de moins de 28 ans.

Le développement d'une offre complémentaire dans le parc social permet d'élargir la palette des réponses disponibles tout en sécurisant le bailleur au travers de la mise en place de baux associatifs.

Il s'agit au travers d'une offre de logements passerelles de stabiliser la situation de réfugiés en emploi ou en formation pour une période de 6 mois en vue de leur accès à un logement pérenne.

DESCRIPTION DU PROJET

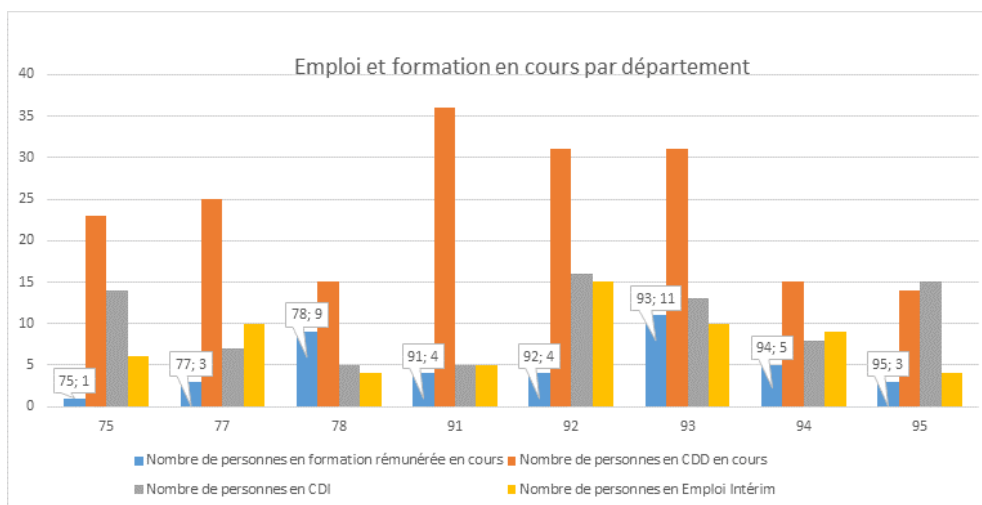
PUBLICS

Parmi l'ensemble des réfugiés suivis par le GIP HIS, le projet vise **les réfugiés isolés en emploi ou en formation rémunérée**.

Les données ci-dessous présentent les caractéristiques du public visé à l'appui des diagnostics sociaux réalisés par le GIP HIS (chiffres arrêtés au 30/08/18).

Les réfugiés accompagnés par le GIP HIS sont à 99% des hommes isolés, âgés en moyenne de 29 ans. La population est constituée à 95,9% d'hommes et 4,1% de femmes, de nationalité afghane ou soudanaise pour la majorité d'entre eux. 90% ont obtenu le statut de réfugié depuis moins de deux ans.

A ce jour, parmi eux, 304 personnes disposent d'un emploi et 26 sont en formation rémunérée.



Localisation des lieux de travail	Usagers
Paris	110
Petite couronne (92-93-94)	111
Grande couronne (77-78-91-95)	109
TOTAL	330

Les réfugiés hébergés et/ou travaillant sur le département de Seine-et-Marne seront ciblés prioritairement dans le cadre du projet.

Focus sur le public hébergé en Seine-et-Marne

Depuis le début de la mission « Réfugiés 1600 » fin 2017, les diagnostics de 257 personnes statutaires ont pu être réalisés sur le département de Seine-et-Marne.

Type de site	Nombre de sites	Nombre de réfugiés parmi les résidents
CHUM	9	216
Hôtels	6	41
CHUM R	0	0
TOTAL	15	257

Caractéristiques des personnes rencontrées et présentes

- L'âge moyen des personnes diagnostiquées est de 29 ans.
- 98% des personnes diagnostiquées sont célibataires.
- La population est constituée à 97,6% d'hommes et 2,4% de femmes.

Principales nationalités

AFGHANISTAN	109	42,41%
SOUDAN	85	33,07%
ERYTHREE	19	7,39%
CHINE	16	6,23%
SOMALIE	12	4,67%
ETHIOPIE	9	3,50%

Ancienneté de reconnaissance statutaire

Année de reconnaissance	Nombre	%
<ou= 2014	5	1,95%
2015	6	2,33%
2016	62	24,12%
2017	118	45,92%
2018	62	24,13%
NC	4	1,55%
Total	257	100%

Eléments relatifs à l'intégration

- Maîtrise de la langue française
206 réfugiés (80,16%) sur 257 ont signé un Contrat d'Intégration Républicain.
79% ont un niveau A1 – débutant ou proche.
- Insertion par l'activité économique et revenus

12 personnes (4,67%) disposent d'un contrat de formation en cours de validité dans le domaine suivant :

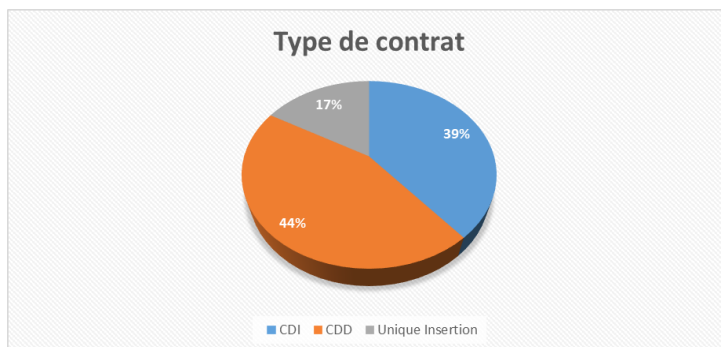
Typologie de formation	Nombre de personnes
Formations Mission Locale/ Pôle emploi	5
Formations Linguistiques	2
Formations Ouvrières	3
Formations Informatiques	1
Etudes Supérieures	1

La recherche d'emploi et les ouvertures de droits aux minima sociaux :

- 233 personnes (90,66%) sont inscrites au Pôle Emploi.
- 160 personnes (62,26%) ont ouverts des droits au RSA.

L'activité salariale :

18 personnes (7%) disposent d'un contrat de travail pour un salaire net moyen s'élevant à 896,02€.



Localisation du lieu de travail	Nombre de personnes
Paris	1
Petite couronne (92 - 93 - 94)	4
Grande Couronne (77 - 78 - 91 - 95)	10 (8 dans le 77)
Hors IDF	1
NC	2

Eléments relatifs au parcours administratif

- 16 personnes (6,23%) ont réalisé leur avis d'imposition pour l'année 2015.
- 73 personnes (28,41%) disposent d'avis d'imposition sur l'année 2016.

Eléments relatifs au projet familial

- 12 personnes déclarent avoir une famille résidant sur le territoire français.
- 111 personnes déclarent avoir un projet de réunification familiale.
- 104 conjoints et 128 enfants seraient concernés par ces projets.
- 3 personnes disposent d'un visa en cours pour faire venir leur famille sur le territoire.

Eléments relatifs au parcours logement

- 148 personnes (57,59%) disposent d'une Demande de Logement Social en cours.
- 5 personnes (1,95%) disposent d'une reconnaissance DALO.
- 2 personnes (0,78%) disposent d'une reconnaissance DAHO.
- 170 personnes (66,15%) déclarent accepter l'idée d'une colocation.

LOGEMENTS MIS A DISPOSITION

Les logements mis à disposition par 3F Seine-et-Marne seront des T1 ou T2.

Ils se situent sur l'ensemble du département, prioritairement dans des secteurs bien desservis par les transports en commun au regard des enjeux de mobilité domicile-travail.

3F Seine-et-Marne met à disposition du GIP HIS 6 logements :
3 logements dès la première année, les 3 suivants au cours de la deuxième année.

Les réfugiés seront accueillis pour une période de 6 mois, soit une capacité maximum d'accueil de 30 réfugiés sur la durée totale du projet.

	Nombre de logements mis à disposition	Nombre de réfugiés accueillis (période de 6 mois)
Année 1	3	6
Année 2	6	12
Année 3	6	12
Durée totale du projet		30

UNE ACTION COMBINANT GESTION LOCATIVE ADAPTEE ET ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

Gestion locative adaptée dans le cadre d'une sous-location

Le GIP HIS signera un bail associatif avec 3F Seine-et-Marne pour chacun des 6 logements qui seront mis à disposition.

Les réfugiés bénéficiaires signeront alors un contrat de sous-location avec le GIP HIS qui leur précisera les droits et devoirs de chacun et en particulier les modalités du règlement intérieur des résidences.

Le contrat de sous location est de 6 mois reconductible 1 fois.

Les logements, non meublés, seront équipés du nécessaire au niveau de la cuisine (réfrigérateur, plaques chauffantes). Le GIP HIS accompagnera les réfugiés dans l'acquisition du mobilier en mobilisant si possible le FSL et des associations caritatives.

Le GIP HIS assurera une gestion locative adaptée :

- Quittancement avec APL en tiers payant
- Dépôt de garantie pouvant être acquitté en plusieurs fois
- Garantie aux impayés
- Suivi des petites réparations

Accompagnement social lié au logement

L'accès au logement passerelle est assorti d'une mesure d'accompagnement social lié au logement.

Le réfugié doit s'inscrire dans un parcours d'accès au logement autonome et souscrire au dispositif en adhérant à la nature de l'accompagnement qui en découle.

Pour ce faire, le réfugié et le GIP HIS signe un contrat d'accompagnement social personnalisé.

Le contenu de l'accompagnement est adapté aux spécificités du public réfugié, grâce à une approche interculturelle mise en œuvre par des médiateurs sociaux-traducteurs.

Le **diagnostic amont** permet de préciser l'orientation du réfugié sur le logement temporaire.

Le bilan social comporte les éléments suivants :

- situation familiale : identité / statut
- situation financière : ressources détaillées, estimation des aides au logement par la CAF
- point des droits et prestations ou des démarches en cours
- situation professionnelle
- éventuellement les problématiques de santé

Ce diagnostic fait le point sur la capacité du ménage à assumer ses obligations de locataire. Le diagnostic permet l'analyse de la situation et des besoins du ménage dans une approche globale afin de préciser les objectifs de l'accompagnement.

Pour une lecture commune des éléments analysés, l'évaluation s'appuie sur la trame « d'éléments partagés d'évaluation sociale pour l'accès au logement » co validée par la FNARS IDF, l'AORIF et l'AFFIL.

L'évaluation du besoin d'accompagnement est un élément déterminant dans l'orientation d'un ménage vers le dispositif de logements temporaires.

Les ménages pouvant accéder au logement directement sans accompagnement n'ont pas vocation à être orientés vers le dispositif, ainsi que les ménages ayant besoin d'un accompagnement global.

Seuls les ménages ayant besoin d'un accompagnement « vers et dans le logement » ont vocation à être orientés, en portant une attention particulière aux situations pour lesquelles l'accès au logement temporaire permettra de stabiliser la situation professionnelle.

L'accompagnement social individualisé du GIP HIS porte sur la gestion du logement temporaire :

- Rappeler les droits et devoirs du locataire
- Veiller au paiement régulier du loyer et des charges (conseils en gestion budgétaire), et prévenir les impayés de loyer
- Expliquer les documents administratifs et techniques liés au nouveau logement : contrat d'entretien, assurance, quittance...
- Expliquer les méthodes de maîtrise de consommations des fluides (eau, électricité, chauffage..)
- Accompagner l'intégration dans l'immeuble ou le quartier, vie sociale au-dedans et au-dehors du logement

Une attention particulière sera portée à la préparation à l'entrée dans les lieux et à l'entrée dans les lieux elle-même :

- organiser et accompagner la visite du logement
- expliquer la convention d'occupation – droits et obligations des parties
- réaliser l'établissement de l'état des lieux
- aider à mobiliser les aides et ouvrir les droits facilitant l'accès au logement, aider au suivi administratif (ouverture des compteurs, contrats d'entretien, assurance, changements d'adresse...)
- assister le ménage dans son installation dans le logement et l'environnement (quartier)

Ces éléments liés à la gestion du logement temporaire participent d'une préparation à l'occupation à venir d'un logement de droit commun.

Au besoin des dimensions complémentaires pourront être intégrées, en particulier en termes de soutien à l'intégration professionnelle.

Le travailleur social référent peut inviter le ménage à prendre contact avec une autre institution afin de poursuivre ses démarches d'insertion pouvant porter sur :

- ✓ L'insertion sociale : accès et/ou maintien des droits sociaux du ménage, orientation vers les acteurs compétents (CAF, administrations, associations locales, etc.).
- ✓ L'insertion professionnelle ; orientation et soutien du ménage aux démarches de stabilisation dans l'emploi ou vers l'emploi.
- ✓ L'accès aux services de santé

L'accompagnement vise également à accompagner la personne dans son projet logement :

- création de la demande de logement social, mise à jour, renouvellement
- explication des règles d'accès et de la réalité du logement social en Ile-de-France

Le relogement pourra s'appuyer sur :

- la mobilisation du protocole Etat-Action Logement pour lequel le GIP HIS est opérateur
- la mobilisation d'I3F au titre de ses obligations de relogement de publics prioritaires
- la mobilisation du contingent préfectoral en lien avec la DRIHL et la DDSC 77

Tout au long du processus, une coordination sera mise en place avec les chargés d'accompagnement social d'I3F Seine-et-Marne.

MOYENS MOBILISES

➡ Pour mettre en œuvre le projet, le **GIP HIS s'engage à mobiliser les moyens suivants :**

- 4 contacts par mois d'un travailleur social avec chaque réfugié (soit une journée de travail)
 - Une visite à domicile
 - Un entretien au GIP HIS
 - 2 entretiens par téléphone
- ½ journée de travail par mois de médiateur-traducteur par réfugié
- La mobilisation du service comptable pour le quittance
- La mobilisation d'un agent technique
- La mobilisation d'un chef de service à hauteur d'une journée par mois

➡ **1 chargé d'accompagnement social de 3F Seine-et-Marne** sera identifié comme l'interlocuteur privilégié sur ce projet et interviendra tout au long du processus.

Ce collaborateur contribuera à :

- Proposer les logements au GIP HIS
- Valider avec le GIP HIS les candidats proposés à la sous location
- Suivre l'avancement de l'occupation de chacun des logements
- Etudier avec le GIP HIS un éventuel relogement qui sera conditionné par l'accessibilité à l'emploi

Ce collaborateur consacrera environ 15% du temps sur la durée de 3 ans du projet.

Le salaire moyen chargé d'un chargé d'accompagnement social s'élève environ à 60 000 €.

Le coût imputé au projet sur la durée de 3 ans est de 27 000 € soit 9 000 € / an.

LES ENGAGEMENTS DE 3F SEINE-ET-MARNE ET DU GIP HIS SUR 3 ANS

- ➔ 3F Seine-et-Marne proposera au GIP HIS 6 logements de type studio ou 2 pièces situés sur son patrimoine seine et marnais.
- ➔ 3F Seine-et-Marne s'engage à proposer les 6 logements avant le 30 juin 2020. La candidature du GIP HIS sera présentée à la commission d'attribution de la société.
- ➔ Le GIP HIS s'engage à signer un bail pour chacun des 6 logements (bail civil à vocation d'habitation) et à le sous-louer dans le cadre de son agrément d'intermédiation locative.
- ➔ Le GIP HIS s'engage à s'acquitter, auprès de la société, mensuellement du montant des loyers et charges facturés.
- ➔ Le GIP HIS s'engage à accompagner les personnes de manière renforcée pour éviter tout trouble éventuel de voisinage et tout comportement contraire au règlement intérieur qui aura été présenté aux occupants des logements.
- ➔ 3F Seine-et-Marne organisera tous les trimestres avec le GIP HIS un point sur l'avancement de l'occupation des logements.
- ➔ 3F Seine-et-Marne s'efforcera, en concertation avec le GIP HIS, et sur la base d'un bilan de la situation de chaque occupant, et d'un diagnostic partagé, d'étudier la possibilité, dans le cadre de son objectif de 25% d'attributions aux ménages prioritaires, d'une attribution de logement en bail direct.

COUT DU PROJET SUR 3 ANS

Le coût du projet sur 3 ans est estimé à **145 520 €** :

1^{ère} année : 33 604 €

2^{ème} année : 56 708 €

3^{ème} année : 55 208 €

Les différentes dépenses sont détaillées dans le plan de financement prévisionnel qui figure dans la fiche de présentation synthétique du projet.